«О ходе строительства наиболее значимых объектов, подлежащих государственному строительному надзору, в Северо-Западном федеральном округе».

Все мы прекрасно понимаем, какая обстановка сейчас в нашей стране. Но, несмотря на непростую экономическую ситуацию, условия жестких санкций, строительная отрасль адаптировалась под новые реалии и успешно принимает возникающие вызовы, не останавливаясь ни на минуту. А государственный строительный надзор, в свою очередь, остается независимым и эффективным инструментом обеспечения качества и безопасности строительства.

По состоянию на 01.02.2024 федеральному государственному строительному надзору по всему Северо-Западному федеральному округу подлежит 404 объекта, из них 174 объекта расположено на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Всего в 2023 году выдано 93 заключения о соответствии требованиям проектной документации (далее – ЗОС).

Заказчики успешно перешли с импорта на использование отечественной продукции и материалов. Мы подстроились под современные реалии.

Хочу отметить, что границы нашего надзора весьма широкие: мы надзираем и на суше, и на море, и под землей, и высоко в горах. Поэтому в своем выступлении я бы хотела сфокусироваться на самых интересных, уникальных и значимых объектах нашего надзора.

В первую очередь это объекты, по которым выданы ЗОС, и уже введенные в эксплуатацию в 2023 году. Начнем с моря:

1. Рядом с селом Белокаменка, которое располагается в Мурманской области на берегу Кольского залива между мысами Белокаменный и Великий, практически завершается возведение «Центра строительства крупнотоннажных морских сооружений» (ЦСКМС), имеющий в титуле довольно сложное название «**Комплекс для изготовления оснований гравитационного типа и интеграции модулей верхних строений».**

Объект, представляет собой специализированную верфь, занимающийтерриторию суши и часть акватории Кольского залива – так называемый завод по производству плавучих заводов по сжижению природного газа.

Застройщиком объекта является ООО «НОВАТЭК-МУРМАНСК».

Строительство объекта началось с лета 2017 года с разбивкой работ на 30 этапов таким образом, чтобы обеспечить возможность начать параллельное изготовление первого плавучего завода.

22 декабря 2022 года Северо-Западным управлением Ростехнадзора выданы заключения о соответствии по трем завершающим этапам строительства крупнейшей инновационной промышленной площадки «Центр строительства крупнотоннажных морских сооружений».

На итоговой проверке проинспектированы конструктивные и технологические решения, качество примененных материалов, а также все системы безопасности и антитеррористической защищенности объектов. Допущены в эксплуатацию системы энергоснабжения и энергосбережения.

На сегодня из 30 этапов строительства в надзоре еще остается 3 этапа, которые связаны с площадками перспективного развития территории.

2. В октябре прошлого года в Санкт-Петербурге на проспекте Юрия Гагарина завершена **«Реконструкция Петербургского спортивно-концертного комплекса»**, получившего гордое имя «СКА Арена».

Государственный строительный надзор за этим объектом осуществлялся в период с апреля 2021 по октябрь 2023 года. А заключение о соответствии (ЗОС) объект получил 20.10.2023.

Проверки проводились с участием представителей отраслевых отделов Управления. Всего было проведено 25 проверок, в ходе которых было выявлено более 1000 нарушений.

«СКА Арена» – уникальный объект, который строился в рамках концессионного соглашения между Правительством города и ООО «СКА Арена». Спортивная площадка расположена на месте снесённого СКК «Петербургский».

Площадь «СКА Арены» составляет 180 тысяч квадратных метров. Помимо основной, есть малая ледовая арена, помещения для занятий фитнесом, 25-метровый бассейн. Арена предназначена для проведения соревнований более чем по 20 видам спорта. Особенностью стадиона стал самый большой видеокуб в Европе – его площадь составляет около 850 квадратных метров.

Также арена может трансформироваться для проведения концертных и общественных мероприятий, форумов и турниров по киберспорту. В течение года стадион сможет принять более 160 крупных мероприятий.  
Новая «СКА Арена» в Санкт-Петербурге не только стала визитной карточкой города в этот сезон, но и обладает рядом впечатляющих преимуществ, которые делают ее уникальной и выдающейся в мире ареной.

Самым ярким преимуществом «СКА Арены» является ее вместимость, превышающая 21,5 тысячи зрителей на хоккейных матчах и 23 тысячи – на концертах. Это делает арену самой крупной в мире, обеспечивая возможность большему количеству болельщиков наслаждаться спортивными мероприятиями.

3. Уверенно продолжает развиваться Публичное Акционерное Общество «Северсталь». В Череповце завершено строительство **двух блоков коксовой батареи с трамбованием угольной шихты.**

Это стратегический инвестиционный проект, реализованный в максимально сжатые сроки. Строительство объекта велось в стесненных условиях действующего производства, в период пандемии и санкционных ограничений – с августа 2018 по октябрь 2023 года.

Площадь застройки составила более 5 гектар. Было смонтировано около 25 тысяч тонн металлоконструкций, использовано более 80 тысяч кубометров бетона, протянуто более 4 тысяч километров кабеля.

В период строительства коксовой батареи № 11 отделом строительного надзора проведена 21 проверка, в ходе которых выявлено 1153 нарушения. Строители справились с поставленными задачами, в том числе и с выявленными нарушениями, и в итоге получили заключение о соответствии объекта проектным решениям.

Коксовая батарея № 11 является одной из крупнейших коксовых батарей с трамбованием угольной шихты, производительность которой более 1,4 миллиона тонн кокса в год, и сочетает в себе самые современные разработки отрасли, наилучшие доступные технологии защиты окружающей среды и высокую степень автоматизации.

4. В декабре 2023 года в «Первом Санкт-Петербургском государственном медицинском университете имени академика И.П. Павлова» завершилось строительство **нового корпуса клиники НИИ детской онкологии, гематологии и трансплантологии им. Р.М. Горбачевой**.

Клиника предназначена для реабилитационного лечения детей, перенесших трансплантацию костного мозга (ТКМ), в том числе лечение и профилактику осложнений химиолучевой терапии, лечебное питание, психологическое сопровождение и госпитальную педагогику. Лечение направлено на профилактику ранних и отдаленных осложнений, повышение качества жизни пациентов и их семей. Также в новом здании будет размещена кафедра гематологии, трансфузиологии и трансплантологии.

Сроки строительства: июль 2019 – декабрь 2023 годов. Семиэтажное здание с одним подземным этажом имеет общую площадь почти 17300 квадратных метра.

В ходе строительства государственными инспекторами строительного надзора проведено 10 проверок, выявлено 78 нарушений.

5. В 2020 году было начато строительство **мостового перехода через** **реку Свирь в городе Подпорожье** Ленинградской области, и в октябре 2023 года оно было завершено.

Объект построен в рамках нацпроекта «Безопасные качественные дороги», инициированного Президентом Российской Федерации Владимиром Владимировичем Путиным, который в режиме видеоконференцсвязи 16 октября 2023 года дал старт движению колонны грузовой техники по новому мосту.

Мостовой переход является уникальным сооружением. Длина моста составляет 726,31 м. Средний пролет моста 150 м. Высота нижней части пролета над урезом воды 30 м, что позволяет проходить под ним речным судам любого класса. Пропускная способность сооружения составит порядка 8 тысяч машин в сутки.

Новый мостовой переход переключил транспортные потоки с плотины Верхне-Свирской ГЭС, установил связь между правым и левым берегами и будет стимулировать экономическое развитие восточной части Ленобласти.

Переправа получила название «Мост победы» – так она будет отображаться на картах и в навигаторах.

В ходе строительства государственными инспекторами строительного надзора проведено 10 проверок, выявлено 27 нарушений. 17.10.2023 было выдано заключение о соответствии.

6. А вот один из поднадзорных объектов культурного наследия – **«Комплекс усадебных домов и парковых сооружений** (бывший парк «Монрепо»).

Территория на берегу бухты Защитной из обычных пастбищ в красивый скальный пейзажный парк Монрепо превратилась в конце XVIII века. Название Mon Repos (Мое Отдохновение) дал второй по счету владелец загородной резиденции в 150 км от Санкт-Петербурга – принц Фридрих Вюртембергский, брат супруги императора Павла Петровича Марии Федоровны.

Монрепо восхищал множество великих людей: здесь бывали Баратынский, Батюшков, Дельвиг, Глинка. Здесь гуляли и члены императорской семьи. Настоящим «местом силы» парк Монрепо считают многие и сегодня. Причем полюбоваться редкой красотой можно в любое время года – каждый сезон только подчеркивает его притягательность.

В 2017 году были начаты работы по реконструкции и реставрации объекта культурного наследия Федерального значения «Комплекс усадебных домов и парковых сооружений (бывший парк «Монрепо»).

В ходе этих работ были восстановлены регулярные сады (топиарный и исцеляющий), кухонный и оранжерейные огороды, клумбы и оранжерея.

Была выполнена экологическая реставрация территории парка, которая включает в себя мероприятия, позволяющие восстановить устойчивость экосистемы (чистка водоемов, снос больных деревьев, восстановление дорожек и травяного покрова и т.д.), а в дальнейшем контролировать и регулировать антропогенную нагрузку.

Были отреставрированы и восстановлены, включая внутренние интерьеры, усадебные здания: Главный Дом, Флигель, Дом садовника, Оранжерея.

Были разработаны и реализованы туристические маршруты по территории парка: обзорный, сокращенный, экологический и для маломобильных групп населения.

Всего за период производства работ проведено 23 проверки, выявлено 76 нарушений. В июле 2023 года было выдано заключение о соответствии и получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

7. В декабре 2023 года завершилось строительство 1-го этапа **комплекса по переработке отходов «Волхонка**». 21 декабря 2023 года было выдано заключение о соответствии, а 28 декабря 2023 года – разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

Комплекс по переработке отходов предназначен для обработки и утилизации твердых коммунальных и крупногабаритных отходов. При строительстве было применено высокотехнологичное оборудование, которое обеспечивает извлечение из поступающих на переработку отходов вторичных материальных ресурсов, твердого альтернативного топлива и технического грунта.

Производственная мощность 1-го этапа комплекса составляет 200 тысяч тонн в год твердых коммунальных и крупногабаритных отходов.

В настоящее время реализуется 2-ой этап комплекса, чья мощность по окончании строительства составит 400 тысяч тонн отходов в год.

Извещение о начале строительства 2-ого этапа поступило в СЗУ Ростехнадзора 22 ноября 2023 года. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2024 год.

В состав 2-го этапа входит также цех компостирования, где будет проводиться аэробное компостирование мелких фракций для получения компоста, и после добавления инертных материалов – технического грунта.

Технический грунт может быть использован в качестве изолирующего слоя на полигонах ТКО, а также в дорожном строительстве.

Застройщик – Невский экологический оператор.

Далее, хочу представить некоторые из объектов, надзор за которыми продолжается в 2024 году.

Продолжает активное развитие территория морского порта Усть-Луга.

1. Компания Новотранс ведет строительство в порту Усть-Луга крупнейшего в России универсального погрузочного комплекса. Название объекта строительства «Универсальный торговый терминал «Усть-Луга».

Новый комплекс будет одним из крупнейших в Европе по перевалке самых разнообразных грузов: зерна, сельхозпродукции и навалочных генеральных грузов, то есть грузов, транспортируемых в упаковке.

Данный погрузочный комплекс состоит из трех терминалов и пяти причалов.

Строительство терминала ведется поэтапно.

Общая длина причальных стенок для приема морских судов составляет 1,5 км. Погрузочный комплекс будет размещен на огромном земельном участке 47 га. Строительство комплекса ведется с 2019 года и должно быть полностью завершено к концу 2024 года. За счет нового комплекса Россия получит самые современные на Балтике погрузочные мощности для оперативного приема и перевалки грузов. Погрузочная мощность нового терминала составит около 24,3 млн.тонн грузов в год.

Доставка в порт будет осуществляться железнодорожным и автомобильным транспортом. Путепровод обеспечит свободный проход грузовых автомобилей и фур. На терминале будет обеспечена возможность приема до 1100 вагонов в сутки со станции примыкания Лужская Генеральная. Склады для пищевых грузов обеспечат единовременное хранение более 100000 тонн продукции.

Универсальный торговый терминал «Усть-Луга» станет одним из самых крупных и высокотехнологичных терминалов России. Основная задача терминала – перенаправить на себя те грузы, которые ранее шли в Прибалтику и Финляндию.

В процессе строительства в грунт основания искусственных земельных участков было погружено 843 сваи-оболочки, забито 2642 единицы шпунта Ларсена. Завезено и отсыпано свыше 2 млн. кубометров песка, 27 тысяч кубометров щебня.

Ввод в эксплуатацию двух этапов строительства состоялся в декабре 2023 года.

Проведено проверок с начала строительства – 28, в ходе которых выявлено 304 нарушения.

2. В стадии завершения – строительство нового морского терминала по переработке **грузов в Усть-Луге «Ультрамар».**

Терминал «Ультрамар» строится с марта 2020 года. Строительство терминала разбито на 8 этапов. Первый ЗОС выдан в октябре 2021 года.

Полностью комплекс планируют достроить к концу 2024 года. В составе построенного морского терминала оборудован участок морского пункта пропуска через государственную границу РФ.

Терминал «Ультрамар» сегодня – это самый современный портовый комплекс в этой специализации в мире.

С начала строительства объекта проведено 11 проверок, выявлено более 30 нарушений.

3. Также, в районе «Морского порта Усть-Луга» активно строится **«Газохимический комплекс в составе Комплекса переработки этансодержащего газа».**

Газохимический комплекс предназначен для переработки этансодержащего газа с целью получения высококачественных полиэтиленов высокой плотности, линейных полиэтиленов низкой плотности и металлоценовых полиэтиленов низкой плотности.

Реализация проекта предусматривает два этапа:

На первом этапе строятся по одной установки пиролиза мощностью 1400 тысяч тонн в год по этилену, полимеризации 1500 тысяч тонн в год по полиэтилену и линейных альфа-олефинов с производством 60 тысяч тонн товарного Бутена-1 и 50 тысяч тонн товарного Гексена-1.

На втором этапе мощности удваиваются за счет строительства еще по одной установки пиролиза, полимеризации и Бутена-1.

Сроки строительства, согласно Разрешению, с 24.03.2021 по 24.08.2025.

С начала строительства проведено 10 проверок, выявлено 110 нарушений.

4. Продолжается строительство объектов Петербургского метрополитена.

Развивается 4, оранжевая линия Петербургского метрополитена, которая обеспечит жителей Василеостровского района высокоскоростным внеуличным городским транспортом.

В первый этап входит **участок от станции «Спасская» до станции «Большой проспект» Лахтинско-Правобережной линии метро с конечной станцией «Морской фасад».**

В рамках реализации проекта предполагается строительство станций «Театральная» без выхода на поверхность и станции «Большой проспект» (Горный институт) с выходом на поверхность на пересечении Большого проспекта и Косой линии.

Протяженность участка – 3650 метров, интенсивность движения – 40 пар поездов в час. Будет построено две станции, вестибюль станции «Большой проспект», подземный пешеходный переход общей площадью более 900 квадратных метров.

Сроки строительства, согласно Разрешению на строительство, с 28.10.2015 по 03.12.2025 годы. За время с начала строительства проведено 45 проверок и выявлено 89 нарушений.

5. На Красносельско-Калининской линии, новой 6-ой линии метрополитена, на первом этапе предполагается **строительство станций «Казаковская» и «Путиловская» с пересадкой на станцию «Кировский завод».** На следующем этапе 6-я линия продолжится до станции «Обводный канал-2».

Объект капитального строительства призван обеспечить жителям Красносельского района (482 тыс. человек) доступом к высокоскоростному внеуличному транспорту.

Извещение о начале строительства от 18.01.2016, срок строительства до 30.09.2025.

Будут построены: наземные вестибюли станций «Казаковская» и «Путиловская», строительная длина участка в 2-х путном исчислении – 5,15 км.

Пропускная способность линии – 40 пар поездов в час, что обеспечит на I-ом этапе строительства перевозки 79 тысяч пассажиров в сутки, а в проектном режиме – более одного миллиона человек в сутки.

С начала строительства 6-ой линии метрополитена проведено 42 проверки, выявлено 309 нарушений.

6. На первой, красной Кировско-Выборгской линии метрополитена осуществляется **«Полная замена эскалаторов с частичной заменой конструкций наклонного хода и вестибюля станции «Чернышевская».** Станция была спроектирована и построена во второй половине 1950-х годов и уже не отвечала по пропускной способности потребностям горожан.

Проектной документацией предусматривается реконструкция: наземного вестибюля с увеличением количества эскалаторов с трех до четырех; наклонного хода; вентиляционного ствола, примыкающего к наклонному ходу и других сооружений.

Извещение о начале строительства – от 27.10.2022, срок строительства до 26.06.2024.

Проведено две проверки с начала строительства и выявлено два нарушения.

7. В ближайшие годы планируется завершить **«Реконструкцию автомобильной дороги А-181 «Скандинавия» Санкт-Петербург – Выборг – граница с Финляндской Республикой на участке»** на участке от 100-го до 134 километра.

Необходимость реконструкции автомобильной дороги связана с высокой степенью ее износа, исчерпанием пропускной способности, что в свою очередь приводит к сдерживанию социально-экономической роли автомобильной дороги в развитии народно-хозяйственного комплекса.

Протяженность реконструируемого участка около 34 км.

На реконструируемом участке автомобильной дороги предусмотрено устройство моста через реку Перовка, пяти транспортных развязок в разных уровнях с устройством путепроводов, два скотопрогона и пять надземных пешеходных переходов. Также на реконструируемом участке автомобильной дороги для обеспечения безопасности дорожного движения предусмотрено металлическое барьерное ограждение. Для обеспечения водоотвода с проезжей части автодороги предусмотрены продольные лотки, сбросы и локальные очистные сооружения. Проектной документацией предусматривается устройство наружного освещения на всей протяженности проектируемой автомобильной дороги и транспортных развязках. В населенных пунктах для снижения уровня шумового воздействия от автотранспортных потоков проектной документацией предусмотрена установка шумозащитных экранов.

На всем протяжении реконструируемого участка автомобильной дороги будет смонтировано 106 водопропускных труб.

К отрицательным инженерно-геологическим процессам, присутствующим на местности, по которой проходит трасса, относится заболоченность и высокие уровни грунтовых вод. Для обеспечения конструктивной надежности и увеличения срока эксплуатационной пригодности проектом предусмотрено выполнение таких работ как выемка и замещение непригодных грунтов, водоотведение от обводненных участков, устройство локальных свайных оснований под земляное полотно автомобильной догори.

Проектная трасса участка автомобильной дороги пересекает множество линейных объектов, таких как линии электропередач, газопроводы, канализационные сети, кабели связи. Все они подлежат переустройству.

Извещение о начале строительства – от 11.07.2022. Сроки строительства, согласно Разрешению на строительство – до 09.07.2026.

Проведено 7 проверок с начала строительства, выявлено 15 нарушений.

8. Вот еще один важный объект в развитии транспортной инфраструктуры: **«Реконструкция путепроводной развязки комплекса защитных сооружений г. Санкт-Петербурга от наводнений и Кронштадтского шоссе».**

Объект призван разгрузить въезд и выезд из г. Кронштадт в условиях увеличившегося пассажиропотока, особенно в туристический сезон. Строительство нового надземного пешеходного перехода, протяженностью около 120 м, улучшит безопасность пешеходов и обеспечит доступ к западной части острова Котлин.

Сроки строительства, согласно Разрешению на строительство, с 13.01.2023 по 13.01.2025.

С начала строительства отделом проведено две проверки, выявлено 7 нарушений.

9. В городе Калининграде осуществляется первый этап **«Реконструкции разводного моста через реку Преголь на участке Калининград-Советск Калининградской железной дороги».**

Это – железнодорожный мост с подъемным механизмом для пропуска судов. Его протяженность более 273 метров. Мост имеет схему с вертикально-подъемным центральным пролетным строением. Отдельно стоящие башни подъемного пролета высотой 60 метров объединены конструкциями машинного зала с установленным в нём оборудованием для вертикального подъема и опускания пролетного строения.

Сроки строительства объекта, согласно Разрешению на строительство, с 27.01.2022 по 27.01.2025.

Проведено с начала строительства 6 проверок, в ходе которых выявлено 53 нарушения.

10. Или вот еще необычный объект для нашего региона: **«Подвесная пассажирская канатная дорога гондольного типа»**. Строится он в Хибинах на Южном склоне горы Айкуайвенчорр в городе Кировске Мурманской области.

Пассажирская подвесная канатная дорога предназначена для перевозки лыжников, сноубордистов и иных пассажиров к зонам старта горнолыжных трасс.

Ее протяженность – около 2 километров с 17-ю линейными опорами. Скорость движения подвижного состава канатной дороги – 6 метров в секунду, пропускная способность – 1200 человек в час.

Сроки строительства, согласно Разрешению – с 04.10.2023 по 18.08.2024.

С начала строительства проведено две проверки, выявлено 11 нарушений.

Спасибо за внимание!